

**Tárgy: Részvételi szakasz  
Összegezés megküldése**

Címzettek:

- 1.) ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.) és SZABAU INVEST Kft. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.)**
- 2.) DH-SZERVIZ Kft. (4028 Debrecen, Tüzér utca 4.) és TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány I. u. 16. IV/15.)**

Tisztelt Részvételre Jelentkezők!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Debreceni Javítóintézete Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program TIOP-3.4.3-11/1-2012-0001. kódjelű „Javítóintézeti ellátás biztosítása fiúk részére a Dunántúlon” című kiemelt projekthez kapcsolódó épület kivitelezésére a K.É.-13992/2013. számon indított közbeszerzési eljárásra Önök részvételi jelentkezést nyújtottak be.

A Kbt. 77. § (2) bekezdése alapján mellékelten megküldöm a részvételi szakasz eredményéről készült összegezés egy példányát, melyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya is szabályossági tanúsítvánnyal jóváhagyott.

Debrecen, 2013. október 8.

Üdvözlettel:

  
Dr. Berecz Orsolya  
hivatalos közbeszerzési tanácsadó

## **Összegezés a részvételi jelentkezések elbírálásáról**

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Emberi Erőforrások Minisztériuma Debreceni Javítóintézete, 4032 Debrecen, Böszörményi út 173.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

„Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program TIOP-3.4.3-11/1-2012-0001. kódjelű „Javítóintézeti ellátás biztosítása fiúk részére a Dunántúlon” című kiemelt projekthez kapcsolódó épület 108 fős Javítóintézet kivitelezése, alapterület: 4855 m<sup>2</sup>. A létesítmény négy darab ( fsz + 2 em. ) különálló épületből, s az azokat összekötő földszintes összekötő folyosóból áll.

Az elvégzendő feladat részletezése:

A megvalósítandó épület A, B, C, D épületszárnyakból áll.

Az épületek egyöntetűen földszint, I. emelet, II. emelet szintszámú, szabadonálló, lapostetős épületek, amelyeket földszinten folyosó köt össze.

Az épületek nettó alapterülete:

földszint: 1.783 m<sup>2</sup>

I. emelet: 1.668 m<sup>2</sup>

II. emelet: 1.404 m<sup>2</sup>

Összesen: 4.855 m<sup>2</sup>

=====  
mivel elvárt cél az egyes lakó / otthon egységek minél önállóbb / szekcionáltabb kialakítása – így ez meghatározta egy-egy használati szint, s így egy-egy „otthonépületi blokk” (B, C épület), s ezáltal az összes további „kiszolgáló” épület (A, D épület) méretét is. A méretkoordináció ellenére az épületek nem azonos méretűek, illetve hosszúságúak. A „B” és „C” épület rövidebb, míg az „A” és „D” épület hosszabb, így ezek határozzák meg a téglány építési hely szélességét és két végének homlokzati lezárását.

„A” épület: Igazgatási épület:

Az intézmény közterület felé megjelenő Ny-i homlokzatát képezi. Az irányítást, fenntartás, betegellátást, vendégfogadást biztosító funkciók és személyzete részére szolgál. Egyúttal ez az épület teszi korlátozottan lehetővé a külvilággal való kapcsolat. (Ügyvédek, hatóságok, szakmagyakorlók, látogatók)

„B” és „C” épület: Otthon épületek:

Két belső fekvésű, közterület felől korlátozottan látható épületek. Az emeleteken szeparálható lépcsőházakon át megközelíthető lakóegységek. Belső középfolysóra fűzött, négy db K-i tájolású, 3 fős hálószobákkal, Nyi-i tájolású közösségi, nevelői helyiségekkel.

A földszinteken közösségi helyiségek (tanterem, tanműhelyek, könyvtár tanári-, oktatói-, otthonvezetői irodák és a szükséges kiszolgáló helyiségek (WC, szertárak) kaptak itt helyet.

„D” épület: Kiszolgáló / üzemi épület:

A közterület felől takart, K-i épülethomlokzati lezárást képezi. A földszinten 200 adagos központi konyhaüzem, elkülöníthető ebédlő a dolgozók és fiatalok számára, a szükséges kiszolgáló mosdó, WC blokkokkal.

Az I. emeleten a két szint magas légterű tornaterem és kiszolgáló helyiségei (szertár, öltözők), míg a lépcsőház túloldalán az intézmény központi mosodája és a különböző textil /ruha /cipő tárolási helyiségek kaptak helyet.

A II. emeleten a lépcsőház által kettéválasztva a központi gépészeti /légttechnikai helyiség, és a 9. „utógondozotti” lakóegység található.

A magasépítési létesítményeken túl elkészítendő a telken belüli közművek, víz, csatorna, csapadékvíz elvezetés, gázellátás és a belső utak, kerítések.

3. A választott eljárás fajtája: *nemzeti értékhatárt elérő, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás a Kbt. 121. § (1) b) pontja alapján.*

4.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: --

5. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének napja: KÉ.13992/2013; 2013.08.12.; módosítás: KÉ.14667/2013.; 2013.08.24.

6. a) Eredményes volt-e a részvételi szakasz: *igen.*

b)\* Eredménytelen részvételi szakasz esetén az eredménytelenség indoka: ---

c)\* Az eredménytelen részvételi szakaszt követően indul-e új eljárás: ---

7. A benyújtott részvételi jelentkezések száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): *három*

8. Az alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést benyújtó jelentkezők neve és címe:

**A közös részvételre jelentkezők neve, székhelye: DH-SZERVIZ Kft. (4028 Debrecen, Tüzér utca 4.) és TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány I. u. 16. IV/15.)**

*Indoklás: Ajánlatkérő az eljárás részvételi szakaszában a közös részvételre jelentkező cégeket alkalmasnak, jelentkezésüket érvényesnek fogadta el.*

9. Az alkalmatlannak minősített jelentkezők neve és címe, valamint minősítésük indoka (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként megadva):

**ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.) és SZABAU INVEST Kft. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.)** mint közös részvételre jelentkező sem a közös részvételi jelentkezésében, sem az 1. sz. hiánypótlási felhívásban foglaltak ellenére nem igazolta, hogy rendelkezik 5 fő gyengeáramú villanszerelővel. A 3.sz. felvilágosítás kérésre adott válasza alapján sem tekinthető alkalmasnak.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

*„Az M.2.) E.) és F) pont tekintetében igazolási mód a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése a részvételre jelentkező nyilatkozata formájában.”*

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

*„A részvételre jelentkező (közös jelentkezés esetén a tag) műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha az alábbiakban meghatározott feltételek bármelyike fennáll:*

*M/2. F.) amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:*

*• gyengeáramú villanszerelő 5 fő”*

A KÉ.14667/2013 számon megjelent módosított részvételi felhívásban ezen alkalmassági feltétel nem változott az 5 fő gyengeáramú villanszerelő vonatkozásában.

A 2013. augusztus 26. napján kiküldött 1. sz. hiánypótlási felhívás 5.) pontja az alábbiakat tartalmazta:

*„A Részvételi Jelentkezés 28-29. oldalán csatolt szakember lista hiányos, nem tartalmazza hiánytalanul az M2/F.) alkalmassági feltételnek történő megfelelés igazolását.*

Hiányzó létszám:

- festő 1 fő
- épületgépész 25 fő és ezen belül:
  - víz-, gáz fűtésszerelő 10 fő
  - légtechnikai szerelő 5 fő
  - hegesztő- szerkezetlakatos 9 fő
- kőműves 4 fő

- burkoló 2 fő
- segéd munkás 20 fő
- **gyengeáramú villanyszerelő 5 fő**
- villanyszerelő 10 fő
- bádogos 3 fő

Kérjük pótolni.”

A 2013. augusztus 29-án 12.00 óráig benyújtott hiánypótlás nem tartalmaz a közös részvételre jelentkezők részéről olyan nyilatkozatot, melyben igazolták volna, hogy rendelkeznek 5 fő gyengeáramú villanyszerelővel.

A Bíráló Bizottság műszaki szakértő bevonásával az alábbi következtetésre jutott:

A tárgyi beruházásnál gyengeáramú villamos szerelési munkanemek az alábbiak:

1. Automata tűzjelző berendezés, hő és füstelvezetés
2. Strukturált hálózat (internet, telefon)
3. Hangosítás
4. Tv hálózat
5. Épület felügyeleti rendszer

A gyengeáramú rendszerek kiépítése, szerelése – mind az 5 esetben – a következő technológiai folyamatokból állnak:

- a. Védőcsövek helyének kivésése, fali hornyok kialakítása
- a. Védőcsövek beépítése, rögzítése
- a. Huzalok befűzése
- a. Huzalok csatlakoztatása a központokba
- a. Aljzatok kiépítése
- a. Jelfolyamatosság kimérése, esetleges javítások, forrasztások elvégzése
- b. Üzembe helyezés
- b. Kezelő személyzet kioktatása
- b. Átadási dokumentáció elkészítése

Az a.) típusú feladatokat – I. ütemben – a védő csövek elhelyezését a szerkezet-kész épületben (az egyéb szakmák jelenlétével egy időben) a vakolási munkák előtt kell elvégezni, a további munkákat a festési munkák után.

A b.) típusú feladatokat a későbbiek során a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően kell elvégezni.

Az a.) típusú munkák kifejezetten villamos szerelési szakmunkák, amiknek első fázisát a félkész épületen építési munkaterületen kell végezni.

A Kbt. vonatkozó előírása alapján az egyes munkarészeket annak kell elvégeznie, - adott esetben alvállalkozásban – akit, illetve akiket a Részvételre Jelentkező a Részvételi Jelentkezésében megnevezett.

Nem vitatjuk azt, hogy a ZÁÉV Zrt.-SZABAU Invest Kft. közös részvételre jelentkezők által a gyengeáramú villamos szerelő pozíciókra megajánlott – 1 fő erősáramú technikus, 3 fő biztonságtechnikai mérnök, 1 fő villamosmérnök - mint a villanyszerelőknél magasabb képesítésű

személyek, rendelkeznek azzal az elméleti tudással, ami a tárgy szerinti gyengeáramú berendezések működtetésével kapcsolatosak.

Nehéz azonban elképzelni, hogy pl.: a biztonságtechnikai mérnök az építkezésen védőruhában kézi szerszámokkal az állványon vagy a létrán vési a védőcsövek helyét a falzatban.

A beruházás során egyébként elvégzendő speciális biztonságtechnikai berendezések (beléptetések, zsilipelések, stb.) kivitelezése nem képezi a közbeszerzési eljárás tárgyát, azt a későbbiek során külön eljárás alapján kiválasztott speciális kivitelező fogja elkészíteni.

Az eljárás során Ajánlatkérő felvilágosítás kéréssel fordult a Részvételre Jelentkezőhöz, a fentiekkel kapcsolatban, arra való tekintettel, hogy a Részvételi Felhívás M.2/F. pontja szerinti gyengeáramú villanszerelők vonatkozásában a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezete Ajánlatkérő megítélése szerint nem megfelelő nyilatkozatot tett.

Ajánlatkérő 3. sz. felvilágosítás kérésére az AGIS Fire & Security Kft., mint kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet Nyilatkozatban jelezte, hogy Társaságuk elektronikus biztonságtechnikai és tűzvédelmi rendszereket és megoldásokat szállító nemzetközi vállalat.

Véleményük szerint az általuk megjelölt műszaki, részben felsőfokú képzettségű személyek megfelelnek a gyengeáramú villanszerelő képzettségnek.

Ilyen körülmények között úgy ítéljük meg, hogy a ZÁÉV Zrt.-SZABAU Invest Kft. közös részvételre jelentkezők a részvételi felhívásban meghatározott 5 fő gyengeáramú villanszerelő szakmunkást, mint alkalmassági követelményt nem tudta igazolni. A fizikai munka ugyanis magasabb szakértelemmel nem váltható ki, vagyis az elméleti tudás nem pótolja a gyakorlati szakértelmet.

Ezen hivatkozásuk továbbá azért is alaptalan, mert esetünkben, mint azt fentebb jeleztük, a tárgyi közbeszerzési eljárásnak nem tárgya a biztonságtechnikai rendszer kiépítése, emiatt ilyen végzettségű szakember sem szükséges a tárgyi munka kivitelezéséhez.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha:

d) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;

e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.) és SZABAU INVEST Kft. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) mint közös részvételre jelentkező részvételi jelentkezése érvénytelen és közös részvételre jelentkező a szerződés teljesítésére alkalmatlan, mivel nem igazolta sem a részvételi jelentkezésében, sem az 1.sz. hiánypótlásában, hogy rendelkezik 5 fő gyengeáramú villanszerelővel. A 3.sz. felvilágosítás kérésre adott válasza alapján sem tekinthető alkalmasnak.

11.\* Az ajánlattételre felhívni kívánt jelentkezők neve és címe (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként megadva):

**A közös részvételre jelentkezők neve, székhelye: DH-SZERVIZ Kft. (4028 Debrecen, Tüzér utca 4.) és TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány I. u. 16. IV/15.)**

12. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2013. október 7.

13. Az összegezés megküldésének időpontja: 2013. október 8.